

HITELESÍTÉSI ZÁRADÉK

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező hiteles másolat.

Iktatószám: IL/114-2/2021

Másolatkészítő szervezet: Órhalmi Közös Önkormányzati Hivatal

Másolat hitelesítését végző személy: dr. Szabó Klaudia - szabo.klaudia@orhalom

Másolatkészítés időpontja: 2021.09.28. 15:16

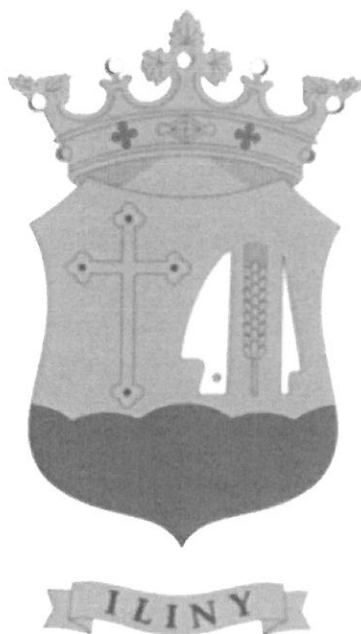
Másolatkészítő rendszer megnevezése: ASP IRAT Szakrendszer

Másolatkészítő rendszer verziószáma: 21.1.0.7

Másolatkészítési szabályzat megnevezése: Órhalmi Közös Önkormányzati Hivatal Másolatkészítési szabályzata

Másolatkészítési szabályzat verziószáma: 1/2020

Másolatkészítési rend elérhetősége: <https://orhalom.asp.lgov.hu/jogszabalyi-kornyezet-0>



**Iliny Község Önkormányzata
Képviselő-testületének**

**2/2021. számú
Jegyzőkönyve**

Készült: a képviselő-testület 2021. szeptember 14-én tartott rendkívüli nyilvános
üléséről

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Iliny Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2021.szeptember 14-én az Iliny Polgármesteri Hivatal, Kossuth út 17. szám alatt tartott rendkívüli nyilvános üléséről.

Jelen vannak: Dovicsin Ottó polgármester
Veres Béláné alpolgármester
Horváth László képviselő
Jakabovics Zsolt képviselő

Igazoltan távol: Fülöp Edina képviselő

Tanácskozási joggal megjelent: dr. Szabó Klaudia jegyző

Dovicsin Ottó polgármester köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy az 5 képviselőből 4-en jelen vannak, határozatképesek. Elmondja, hogy a rendkívüli ülés összehívására határidős döntések miatt került sor.

Napirendi javaslat

- 1. Előterjesztés Iliny Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 6/2003.(V.27.) önkormányzati rendelete módosításáról**
Előterjesztő: Dovicsin Ottó polgármester, dr. Szabó Klaudia jegyző
- 2. Előterjesztés az önkormányzat és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 1/2019.(III.11.) önkormányzati rendelete módosításáról**
Előterjesztő: Dovicsin Ottó polgármester, dr. Szabó Klaudia jegyző

A képviselő-testület a polgármester által javasolt napirendet elfogadta.

Napirendek tárgyalása:

- 1. Előterjesztés Iliny Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 6/2003.(V.27.) önkormányzati rendelete módosításáról**
Előterjesztő: Dovicsin Ottó polgármester, dr. Szabó Klaudia jegyző

(Előterjesztés mellékletként csatolva)

Dovicsin Ottó polgármester elmondta, hogy Chikán Tamás még tavaly novemberben jelezte fejlesztési terveit a tulajdonában lévő Iliny 09 hrsz. alatti majorság területére. 1/2020.(V. 18.) határozatával döntött a településrendezési eszközök felülvizsgálatáról, melyet a testület jóváhagyott. Azonban a teljes felülvizsgálat még nem készült el. A fejlesztéshez szükséges volt, hogy a majorságot érintő övezeti jellemzők megváltozzanak, mint a beépíthetőség.

dr. Szabó Klaudia jegyző elmondja, hogy a 2/2021.(I.21.) polgármesteri határozata Iliny Község Önkormányzata Képviselő-testületével egyetértésben, Iliny község fejlesztése érdekében az Iliny 09/1 hrsz alatti kivett major területet kiemelt fejlesztési területté nyilvánította és kezdeményezte a helyi építési szabályzat módosítását, valamint partnerségi egyeztetési eljárást. A kiemelt fejlesztési területté nyilvánítás értelmében Iliny Község Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási tervének módosítása a településfejlesztési koncepcióról, az

integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 32.§ (6) bekezdés szerinti ún. „tárgyalásos eljárás” szerint folytatható le.

A partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 8/2020.(IX.12.) önkormányzati rendelet, valamint Magyarország Kormánya által kihirdetett, a veszélyhelyzet megszűnésével összefüggő átmeneti szabályokról és a járványügyi készültségről szóló 2020. évi LVIII. törvény 165. § (2) b) pontjában foglaltak alapján az elektronikus, hirdetményi egyeztetési eljárás során észrevétel, javaslat nem érkezett. Az önkormányzat 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet alapján, a szakhatóságok írásbeli véleményére alapozva, a környezeti vizsgálatot szükségesnek tartotta, és intézkedett a dokumentum elkészítéséről.

A tervdokumentáció elkészült és megküldésre került az állami főépítésznek, aki szeptember 7-én folytatta le a tárgyalásos eljárást.

Az állami főépítész szeptember 8-án küldte meg NO/AF/27-18/2021. számú szakmai véleményét:

„...állami főépítési hatáskörében eljárva a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 40. § alapján a R. 42. §-a szerinti tárgyalásos eljárás végső véleményezési szakaszában a véleményét az alábbiakban adja meg:

A módosítás területei, témái: Az Iliny község külterületén található 09/1 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa a területen működő majorság fejlesztését tervezi új állattartásra szolgáló épület létesítésével. A hatályos településrendezési eszközök alapján a terület általános mezőgazdasági területfelhasználási egységbe sorolt (építési lehetőséggel), és 3%-os megengedett legnagyobb beépítettséggel. A fejlesztés megvalósítása érdekében a megengedett legnagyobb beépítettség mértékének 6%-ra történő módosítása válik szükségessé, a legkisebb telek területe pedig a valós állapothoz igazodik (3,6 ha helyett 3,4 ha), a terület szabályozása egyéb paraméterek tekintetében változatlan marad. A településrendezési eszköz módosítása a Helyi Építési Szabályzatot (a továbbiakban: HÉSZ) és a mellékletét képező Szabályozási Tervet érinti. Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet előírásaitól való eltérés: Iliny község településrendezési eszközei 2003. évben készültek, a Helyi Építési Szabályzat (a továbbiakban: HÉSZ) 6/2003.(V.27.) számú rendelettel került elfogadásra. A R. 45.§ (2) és (3) bekezdése értelmében a településrendezési eszközök módosítása során az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 2012.augusztus 6-án hatályos településrendezési követelményeit és jelmagyarázatát kell figyelembe venni.

A módosítással érintett 09/1 hrsz.-ú területre vonatkozóan a hatályos HÉSZ 3%-os megengedett legnagyobb beépítettséget tesz lehetővé. A területen tervezett fejlesztési elképzelések megvalósítása érdekében – melyet a település önkormányzata is támogat – a megengedett legnagyobb beépítettség 6%-ra történő módosítása szükséges. Az OTÉK II-III. fejezetében megállapított követelményeknél megengedőbb követelmények megállapításához történő hozzájárulás érdekében Iliny Község Polgármestere IL/61- 18/2021. számon kérelmet nyújtott be a Kormányhivatalhoz. Az egyeztetési dokumentáció alátámasztó munkarészeiben igazolták a megengedett legnagyobb beépítettség 3%-ról 6%-ra történő emelésének szükségességét. A Kormányhivatal a kérelmet és a dokumentációt áttanulmányozta és megállapította, hogy az OTÉK 29.§ (3) bekezdésének 3. pontjában meghatározott településrendezési eszközöknél megengedőbb szabályozás tekintetében az OTÉK 111.§ (2) bekezdés a)-c) pontjaiban foglaltak fennállnak. Különleges településrendezési oknak tekinthető a település gazdasági, társadalmi fejlődésének biztosítása. Megállapítható továbbá, hogy a megengedett 6 %-os legnagyobb beépíthetőség lehetősége közérdeket nem sért és az OTÉK 31. § (1) bekezdésében foglaltak

teljesíthetők. Fenti indokok alapján az állami főépítési hatáskörben eljáró Nógrád Megyei Kormányhivatal a Iliny 09/1 hrsz.-ú területet érintő településrendezési eszközök OTÉK településrendezési eszközök előírásainál megengedőbb szabályozáshoz – a 6 %-os megengedett legnagyobb beépíthetőség előírásához – hozzájárul.

Szakmai vélemény:

A dokumentáció és a tervek készítésére vonatkozóan: • A tervezési munkát az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben szabályozottak szerinti településtervező Horváth Adrienne (TT/1-12-0075) vezető településtervező irányításával végezték. Szakági tervezők közreműködése nem vált szükségessé. • Iliny Község Önkormányzatának Polgármestere – a 27/2021.(I.29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a Képviselő-testület hatáskörében eljárva – a 2/2021.(I.21.) számú határozatával döntött a településrendezési eszköz módosításáról és a 09/1 hrsz.-ú területet kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról. • Iliny község Önkormányzatának Polgármestere a 9/2021.(IV.15.) számú határozatával – a településrendezési eszköz módosításával kapcsolatos észrevétel hiányában – a partnerségi egyeztetést lezárta és döntött a környezeti vizsgálat szükségességéről. • A Kormányhivatal Állami Főépítésze által 2021. szeptember 7-én megtartott egyeztető tárgyalással véget ért az egyeztetési szakasz, ennek során az eljárásban közreműködő államigazgatási szervek a településrendezési eszköz módosításával szemben nem emeltek kifogást. • A véleményező hatóságok közül többen az érintett területeken a későbbiekben elhelyezendő létesítmények létesítésének feltételeivel összefüggésben a vonatkozó alkalmazandó jogszabályokat és feltételeket ismertették, ezek egyike sem akadályozta a településrendezési eszközök módosításának. • A helyi önkormányzat településfejlesztéssel és településrendezéssel, valamint az épített környezet helyi alakításával és védelmével, továbbá az építésüggyel összefüggő feladatokkal kapcsolatos döntéseket a települési főépítész készíti elő. A településrendezési eszköz módosításának időpontjában a főépítési feladatokat Farkas István építészmérnök látja el. • A R. 11.§ (6) bekezdés szerinti tartalmi elemekre és azok részletezettségére vonatkozó önkormányzati főépítész feljegyzése a dokumentációhoz csatolásra került. A jóváhagyandó és alátámasztó munkarészekre vonatkozóan: • A módosított településrendezési eszköz tartalmában megfelel az általános érvényű szakmai szempontoknak. Iliny településrendezési eszközének tárgyi módosítása az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. II. Fejezetében foglaltak, az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos előírásai (6. § - 48. §) alapján, valamint az állami főépítési hatáskörben eljáró Nógrád Megyei Kormányhivatal jelen végső szakmai véleményében megadott R. 28.§ (3) bekezdése szerinti hozzájárulásnak megfelelően készült. • A településrendezési eszközök készítése során a Tervező igazolta a magasabb szintű tervekkel (OTrT, megyei terv) való összhangot. • Új beépítésre szánt terület nem került kijelölésre, ezért a biológiai aktivitásérték pótlása, valamint az országos főépítész nyilatkozatának megkérése nem vált szükségessé. • A rendezés megalapozásaként a szükséges alátámasztó munkarészek, valamint a környezeti értékelés részeként a vízvédelmi munkarész elkészült. • A településrendezési eszközök módosítása az építészeti örökségvédelem érdekeit nem sérti. Az eljárásra vonatkozóan: • A településrendezési eszközök készítése során a R. 42. § szerinti tárgyalásos véleményezési eljárás lefolytatásra került. A településrendezési eszközök módosítására vonatkozóan

beérkezett nyilatkozatok a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatosan nem tettek érdemi kifogást. A településrendezési eszközöknek az elkészült és véleményezett dokumentációnak megfelelő módosítását, figyelembe véve a R. 42. § szerint lefolytatott véleményezési eljárás eredményét és a vonatkozó jogszabályokban foglaltakat a Kormányhivatal nem kifogásolja. A településrendezési eszközök jóváhagyása és megküldése, nyilvánosságra hozása: • a jelen szakmai véleményt az elfogadás előtt a jóváhagyásra jogosult képviselő testülettel ismertetni kell, • a már teljes körűen véleményezett és egyeztetett jóváhagyandó településrendezési eszközön további kiegészítések, javítások már csak a jelenlegi szakmai véleményezési eljárásból következő szempontok alapján lehetségesek és így jogszerűek. Amennyiben ettől eltérő változtatási igények merülnek fel a jóváhagyás előtt, úgy azokat a R. 36.-42. §-nak megfelelő újra egyeztetési eljárás lefolytatásával tudják a településrendezési terveikbe és HÉSZ-be illeszteni, • a polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz Étv. 8. § (4) bekezdése szerinti nyilvánosságról, továbbá az elfogadást követő 15 napon belül rövid, közérthető összefoglaló kíséretében közzéteszi az önkormányzati honlapon hirdetményben és az önkormányzati hivatalban nyomtatásban, • a polgármester a településrendezési eszközt - az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt - a képviselő-testületi döntést követő 15 napon belül megküldi (elektronikusan) hitelesített pdf formátumban az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek, valamint hitelesített pdf és – jogszabályban meghatározottak szerinti nyilvántartásra alkalmas – digitális formátumban az állami főépítésznek és a Lechner Tudásközpont Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság részére. Megküldés helyett digitális formátumban a jegyzőkönyvvel együtt, mint elektronikusan hitelesített dokumentumot elérhetővé teszi a fentebb nevesített szervek számára. Ez feltétele a településrendezési eszköz hatálybalépésének [R. 43. § (2) bekezdés], • a településrendezési eszköz az elfogadást követő napon lép hatályba [R. 43. § (1) bekezdés c) pont].

dr. Szabó Klaudia jegyző a hatályba lépésről szóló rendelkezéshez hozzáteszi, hogy ez a legkorábbi időpont, de a Jat. szabályait figyelembe véve, tekintve, hogy a kihirdetés csak másnap lehetséges, hatályba lépni a kihirdetést követő napon fog.

Dovicsin Ottó polgármester kéri, hogy döntsenek a rendelet előterjesztés szerinti módosításáról.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 4 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

Iliny Község Önkormányzata Képviselő-testületének

6/2021.(IX.15.) önkormányzati rendelete

Iliny Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló

6/2003.(V.27.) önkormányzati rendelete módosításáról

(a rendelet szövege mellékletként csatolva)

**2. Előterjesztés az önkormányzat és szervei szervezeti és működési szabályzatáról
szóló 1/2019.(III.11.) önkormányzati rendelete módosításáról**

Előterjesztő: Dovicsin Ottó polgármester, dr. Szabó Klaudia jegyző

(Előterjesztés mellékletként csatolva)

Dovicsin Ottó polgármester elmondja, hogy Iliny irányítószáma nem egyezett a központi címregiszterben és a postán, az SZMSZ-ben is 2675 volt, mely irányítószám Nógrádmarcalé, Ilinyé a 2674. Ezt sikerült felülvizsgálni és tisztázni, ugyanakkor a törzskönyvi átvezetéshez szükséges az SZMSZ módosítása. A pályázatok miatt szükséges mindennek a tisztázása. Kéri az előterjesztés szerint a rendelet elfogadását.

A Képviselő-testület egyhangúlag,  igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

Iliny Község Önkormányzata Képviselő-testületének
7/2021.(X.15.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló
1/2019.(III.11.) önkormányzati rendelete módosításáról

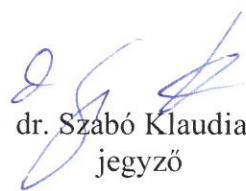
(a rendelet szövege mellékletként csatolva)

Miután a napirendek tárgyalása véget ért és további kérdés, észrevétel nem volt, a polgármester az ülést bezárta.

kmf.


Dovicsin Ottó
polgármester




dr. Szabó Klaudia
jegyző

Jelenléti ív

Iliny Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. szeptember 14-én

tartott nyilvános üléséről

Jelen vannak:

- 1.) Dovicsin Ottó polgármester
- 2.) Veres Béláné alpolgármester
- 3.) Horváth László képviselő
- 4.) Jakabovics Zsolt képviselő
- 5.) Fülöp Edina képviselő

Handwritten signature: *John Bill*

Tanácskozási joggal részt vesz:

dr. Szabó Klaudia jegyző

28/02/2020

Meghívottak:

[illegible][illegible]