

**Iliny Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2026. (III. 13.) önkormányzati
rendelete
a települési önazonosság védelméről**

[1] Jelen rendelet célja, hogy Iliny Község megvédhesse közössége társadalmi berendezkedését, életmódját, hagyományait szokásait és a település karakterét.

[2] Jelen rendelet céljait úgy kívánja elérni, hogy mindenkor tiszteletben tartja az emberi méltóságot, nem alkalmaz indokolatlan megkülönböztetést és érvényre juttatja az egyenlő bánásmód követelményét.

[3] Iliny Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény 22. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. § (1) a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Iliny Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi jogvédelmi eszközöket vezeti be:

- a) elővásárlási jog
- b) lakcímlétesítés feltételhez kötése
- c) betelepülési hozzájárulás

2. §

Az ingatlan betelepülőnek vagy mentességet nem élvező személynek történő eladása – ideértve a jogi személyek tulajdonában álló ingatlan adásvételét is – esetére Iliny Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elővásárlási jogot biztosít a következő sorrendben:

- a) Iliny Község Önkormányzata, vagy az önkormányzatnak az elővásárlási jog gyakorlására kijelölt, többségi tulajdonban álló gazdasági társasága,
- b) az elővásárlással érintett ingatlannal telekhatáros ingatlan tulajdonosa,
- c) Iliny Község Közigazgatási területén ingatlantulajdonnal rendelkező személy.

3. §

(1) Iliny Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Iliny Község Közigazgatási területén a lakcímbjelentési hozzájárulást annak a betelepülőnek adja meg, aki sikeres településismereti vizsgát tesz, melynek részletes szabályait az 1. melléklet tartalmazza.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott feltételeknek való megfelelés alól a betelepülő kérelmére a Képviselő-testület egyedi méltánylást érdemlő helyzetben felmentést adhat.

4. §

(1) Az a betelepülő, aki Iliny Község Közigazgatási területén:

- a) ingatlant szerez, köteles Iliny Község Önkormányzata részére 1.000.000, - Ft-os betelepülési hozzájárulást fizetni,
- b) lakcímet kíván létesíteni, köteles 100.000, - Ft-os betelepülési hozzájárulást fizetni.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott összeget Iliny Község Önkormányzata Otp Banknál vezetett 11741017-15451907 számú számlaszámára kell teljesíteni.

(3) Az (1) bekezdésben meghatározott betelepülési hozzájárulás mértékét a képviselő-testület a betelepülő kérelmére mérsékelheti, különös méltánylást érdemlő esetben pedig a betelepülési hozzájárulás megfizetésétől eltekinthet.

5. §

(1) A képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt, hogy a betelepülni szándékozó település ismereti vizsgája eredményének ismeretében, egyszerűsített eljárás lefolytatásával a betelepülés tárgyában a döntést meghozza.

(2) A 3. § (2) és a 4. § (2) bekezdésében meghatározott kérelem elbírálásáról a képviselő-testület a betelepülő személyes meghallgatását követő ülésen dönt.

(3) A Hövtv. 6. § (1) a), c), e), f), g), h) pontjaiban foglalt mentességről szóló döntés meghozatalát Iliny Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyszerűsített eljárásban biztosítja, mely eljárás lefolytatására felhatalmazza a jegyzőt.

(4) A Hövtv. 6. § (1) b), d), i) pontjaiban foglalt mentességekről Iliny Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyedi eljárásban, személyes meghallgatást követő ülésen dönt


6. §

Hatályát veszti a települési önazonosság védelméről szóló 6/2025. (X. 20.) önkormányzati rendelet.


7. §

(1) Ez a rendelet – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – a kihirdetését követő harmadik napon lép hatályba.

(2) A 4. § az e rendelet kihirdetését követő 30. napon lép hatályba.


Dovicsin Ottó
polgármester




dr. Murányi Zoltán
jegyző



A rendelet kihirdetve: 2026. március 13.


dr. Murányi Zoltán
jegyző



Település ismereti vizsgára vonatkozó előírások

1. A településismereti vizsga 15 kérdésből álló írásbeli vizsga, melyet a vizsgára történő bejelentkezést követően, az Órhalmi Közös Önkormányzati Hivatal székhelyén, az Órhalmi Közös Önkormányzati Hivatal legalább egy dolgozója előtt kell letenni.
2. A vizsga kérdései kizárólag az alábbi ismeretek meglétének ellenőrzését célozhatják:
 - 2.1. Iliny Község címerének ismerete
 - 2.2. Iliny Község Önkormányzata polgármestereinek neve, és a tisztség ellátásának időpontjai 1990-től napjainkig.
 - 2.3. Iliny Község történetének azon vonatkozásai, amelyek szerepelnek Iliny Község Önkormányzata <https://iliny.asp.lgov.hu/> honlapján.

Általános indokolás

Iliny Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy él a helyi önazonosság védelméről szóló 2015. évi XLVIII. törvény adta lehetőségével, és jogvédelmi eszközökkel szabályozza, hogy kik költözhetnek a településre, ezáltal megvédve a közösség társadalmi berendezkedését, életmódját, hagyományait, szokásait és a település karakterét.

Részletes indokolás

A 2. §-hoz

Az elővásárlási jog biztosításával Iliny Község Önkormányzatának Képviselő-testülete élni kíván a törvény adta dologi jogvédelem eszközével.

A 3. §-hoz

Iliny Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy személyi jogvédelmi eszközként és a lakcímlétesítés feltételhez kötésével, és olyan feltételt határoz meg, amely biztosítja, hogy a betelepülni szándékozó megismerje a közösség társadalmi berendezkedését, életmódját, hagyományait és szokásait, így elősegítve a betelepülő beilleszkedését és ezáltal a település karakterének megőrzését és védelmét. A 4. § (2) bekezdése pedig lehetőséget teremt egyedi élethelyzetek kezelésére.

A 4. §-hoz

Iliny Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, tekintettel arra, hogy a befektetési célú ingatlanszerzések felborítják a helyi lakosság és a betelepülők arányát és megváltoztatják a község karakterét, bevezeti a betelepülési hozzájárulást, mint személyi jogvédelmi eszközt, ezáltal elősegítve a település jövő generációjának lakáshoz jutását. A 4. § (1) bekezdésének objektív előírásait hivatott kiegészíteni a 4. § (2) bekezdése, amely lehetőséget teremt egyedi élethelyzetek kezelésére.

Az 5. §-hoz

Az objektív, mérlegelést nem igénylő helyzetekben bevezeti az egyszerűsített eljárás jogintézményét, a hatáskört pedig a jegyzőre telepíti annak érdekében, hogy az eljárás az ügyfelek részére minél egyszerűbb és gyorsabb legyen, míg a mérlegelést kívánó helyzetekben a hatáskört a képviselő-testület - amely jól ismeri a helyi viszonyokat - a hatáskört magánál tartja, így kifejezésre juttathatja a lakosság akaratát és érdekeit.